



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН ЈОВИЋ

Суботица Трг цара Јована Ненада бр. 15 сп.4

Посл. Бр. ИИ 35/18

Дана 29.01.2024. године

Јавни извршитељ Зоран Јовић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици у извршном предмету извршног повериоца **Радован Надрљански**, Сокобања, ул. Николе Пашића бр. 21а/8, чији је пуномоћник адв. Снежана З. Милетић, Сокобања, Мокрањца бр. 12, против извршног дужника **Глиша Надрљански**, Сента, ул. Ађанска бр. 10, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ 86-2018 од 16.07.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **Глиша Надрљански**, Сента, ул. Ађанска бр. 10, и то:

1. Непокретности уписане у лист непокретности бр. 8029, К.О. Сента, број парцеле 1733/2 површине 246 м², у улици Ађанска 10, и то земљиште под зградом-објектом површине 50м², земљиште под зградом-објектом површине 20м², земљиште под зградом-објектом површине 17м², земљиште уз зграду-објекат површине 159 м², породична стамбена зграда површине у габариту 50м², помоћна зграда површине 20м², помоћна зграда површине 17м², у делу 1/2 непокретности. Према упису у е-катастар бр. згр.1 бруто површине 50 м² постоји на лицу места и једини је легализовани објекат. Бр.згр.2 бруто површине од 20 м² и бр. згр. 3 бруто површине 17 м² на постоје на лицу места и исте су срушене током времена. Процењена вредност непокретности која се продаје износи **1.304.725,00** динара, за удео 1/2 који припада извршном дужнику. Процењена вредност утврђена је закључком дана 06.09.2023. године. На непокретностима које су предмет продаје према подацима у катастру непокретности не постоје права која остају и после продаје непокретности. Увидом у лист непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености, са назнаком да се исте не гасе продајом непокретности, у складу са чланом 160, став 1 ЗИО. На првом јавном надметању почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 70% од процењене вредности одн. **913.307,50** динара.

II Прво јавно надметање одржаће се дана **26.02.2024. године у 10.30** часова на адреси Трг цара Јована Ненада 15, Суботица, први спрат, сала 212.

III Право учешћа у јавном надметању имају лица која су пре почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности предметне ствари.

Заинтересована лица су дужна да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Јемство се полаже у новцу, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Зорана Јовића бр.340-130033322-82 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета **И.И-35/2018**.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Понудилац коме буде додељена предметна непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању исте на наменски рачун јавног извршитеља Зорана Јовића бр. 340-130033322-82 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета И.И.35/2018. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог понуђача по реду, да купи непокретну ствар, а ако ни други понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће поступити на исти начин и позвати трећег понуђача да купи непокретну ствар. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеним роковима, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 182. ЗИО.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, јавни извршитељ ће вратити јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

V Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје, уз претходну најаву на телефон 024-552-636, а разгледање је извршни дужник дужан да омогући.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се споразумети о продаји непосредном погодбом у складу са чланом 186. ЗИО.

Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли, огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Коморе јавних извршитеља: www.komoraizvrstelja.rs

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор

није дозвољен


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Зоран Јовић